


Zamierzenie budowlane:	Rozbudowa drogi wewnętrznej przy Szkole Podstawowej nr 8 na Os. Widokowym w Trzebinii
Kategoria obiektu:	Kategoria XXV
Adres obiektu:	m. Trzebinia, gm. Trzebinia woj. małopolskie 120305_4.0013.191/313 120305_4.0013.191/326 120305_4.0013.191/398
Inwestor:	Gmina Trzebinia ul. Marszałka Piłsudskiego 14 32-540 Trzebinia
Element projektu:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Biuro Projektowe:	 PRACOWNIA INŻYNIERII DROGOWEJ PIOTR TABAK ul. Miodowa 15, Młoszowa 32-540 Trzebinia tel: 792163063 pid.tabak@gmail.com			
Funkcja	Tytuł, Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	inż. Piotr Tabak	drogowa	MAP/0258/POD/22	
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Morgaś	drogowa	MAP/0311/PBD/24	

Młoszowa, lipiec 2025r.

Egz. nr _____

SPIS TREŚCI

1.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	3
2.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY	4
3.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
3.1.	Podstawa opracowania	10
3.2.	Przedmiot oraz zakres opracowania	10
3.3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
3.3.1.	Lokalizacja	11
3.3.2.	Istniejąca zabudowa i infrastruktura techniczna	11
3.3.3.	Rozbiórki	11
3.3.4.	Rzeźba terenu	11
3.3.5.	Istniejąca zielen	11
3.4.	Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki	11
3.4.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	11
3.4.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	11
3.4.3.	Układ komunikacyjny	12
3.4.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	12
3.4.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	12
3.4.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	12
3.5.	Zestawienie powierzchni	12
3.5.1.	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	13
3.5.2.	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	13
3.5.3.	Powierzchni biologicznie czynnej	13
3.5.4.	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	13
3.6.	Informacje i dane uzupełniające	13
3.6.1.	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	13
3.6.2.	Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	13
3.6.3.	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	14
3.6.4.	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	14
3.7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	14
3.8.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	14
3.9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	14
3.10.	Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia	15
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	16

1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZENIE

Projekt zagospodarowania terenu w zakresie branży drogowej dla inwestycji:

**„Rozbudowa drogi wewnętrznej przy Szkole Podstawowej nr 8 na Os.
Widokowym w Trzebini”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)).

Funkcja	Tytuł, Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	inż. Piotr Tabak	drogowa	MAP/0258/POD/22	07.2025	
Sprawdzający	mgr inż. Sławomir Morgaś	drogowa	MAP/0311/PBD/24	07.2025	

2. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O WPISIE DO IZBY



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, 29 grudnia 2022 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0322/22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

Pan Piotr Andrzej Tabak

inżynier

kierunek: Budownictwo

data ur. 06.04.1993 r., miejsce ur. Chrzanów

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0258/POD/22

**do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
w ograniczonym zakresie.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych*

II. Na mocy art. 15a ust. 10 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.*) uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) *droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;;*
- 2) *droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych.*

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Składu Orzekającego
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Małgorzata Boryczko
3. Członek Składu Orzekającego
inż. Roman Chmiel



Otrzymują:

1. Pan Piotr Tabak
2. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAP-UUP-9FM-8CR *

Pan Piotr Andrzej Tabak o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0065/23
adres zamieszkania ul. Miodowa 15, 32-540 Młoszowa
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, 30 grudnia 2024 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Sygn. akt MAP OIIB/KK/0054-0277/24

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 551*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b, art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

Pan Sławomir Andrzej Morgaś

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

data ur. 26.11.1987 r., miejsce ur. Kraków

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0311/PBD/24

**do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.*) stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 9 ustawy - Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.*) uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Zgodnie z art. 15a ust. 1 w/w ustawy uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Decyzja ta może być zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji.

Od skargi pobiera się wpis stały w wysokości 200 zł. Na wniosek strony złożony przed wszczęciem postępowania sądowoadministracyjnego lub w toku tego postępowania może być przyznana jej przez Sąd pomoc prawna, obejmująca zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Składu Orzekającego
inż. Roman Chmiel
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Piotr Grawicz
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Marta Kot



Otrzymują:

1. Pan Sławomir Morgaś
2. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-9HN-Y95-8G7 *

Pan Sławomir Andrzej Morgaś o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0133/21

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



3. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Podstawa opracowania

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418)
- [2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zmianami)
- [3] Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 320)
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 Poz. 1225 z późn. zm.)
- [5] Decyzja o warunkach zabudowy
- [6] Warunki techniczne oraz uzgodnienia z gestorami sieci.
- [7] Zaktualizowana mapa do celów projektowych sytuacyjno-wysokościowa.
- [8] Weryfikacja terenu inwestycji.
- [9] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zmianami)
- [10] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463 z późn. zmianami).
- [11] Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831 z późn. zmianami)
- [12] Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024 poz. 311)
- [13] Umowa zawarta z Inwestorem.

3.2. Przedmiot oraz zakres opracowania

Na podstawie §14 pkt 1) [2] „*określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia; Przedmiot oraz zakres opracowania*”.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa drogi wewnętrznej przy Szkole nr 8 na os. Widokowym w Trzebini będącej drogą o kategorii drogi gminnej wewnętrznej. Początek opracowania zlokalizowany zostanie na wysokości wejścia do Szkoły Podstawowej nr 8 oraz drogi dojazdowej pod budynek nr 6, dalej w kierunku południowym, gdzie swój koniec będzie posiadała w miejscu wjazdu na plac manewrowy, na działkach nr 191/326, 191/313, 191/398, obręb 0013 w zakresie:

- budowy jezdni asfaltowej o szerokości 5,0m, odwodnienia w postaci wpustów deszczowych wpiętych do istniejącej kanalizacji deszczowej
- zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz regulacji wysokościowej studzienek i włączów
- reprofilację chodników przyległych do projektowanej drogi

3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na podstawie §14 pkt 2) [2] „*określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki*”.

3.3.1. Lokalizacja

Przedmiotowe działki nr 191/326, 191/313, 191/398 na których terenie zaprojektowano przedmiotową inwestycję, zlokalizowane są na terenie miejscowości Trzebinia – jednostka ewidencyjna 120305_4 obręb ew. nr 0013.

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr BAU.6730.99.2025.EL z dnia 30.06.2025r.

3.3.2. Istniejąca zabudowa i infrastruktura techniczna

W stanie istniejącym znajduje się droga o nawierzchni z betonowej kostki brukowej i szerokości ok. 3,5m i stanowi dojazd na parking Szkoły Podstawowej nr 8.

W granicach pasa drogowego znajduje się istniejąca infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci elektroenergetycznej kablowej oraz napowietrznej

3.3.3. Rozbiórki

Na terenie inwestycyjnym nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

3.3.4. Rzeźba terenu

Teren działek nr 191/326, 191/313, 191/398 jest terenem pochylonym w kierunku południowym, ze znacznym spadkiem rzędnych wysokościowych.

3.3.5. Istniejąca zieleń

W obszarze przedmiotowej inwestycji nie występuje zieleń przeznaczona do wycinki.

3.4. Projektowane zagospodarowanie terenu lub działki

Na podstawie §14 pkt 2) [2] „projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:”

3.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie występują.

3.4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Jako odwodnienie projektowanego odcinka drogi zaprojektowano 2 wpusty deszczowe z odprowadzeniem wód opadowych za pomocą przykanalika do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311):

§ 17. 1. Wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

1) terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także

parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha,

2) obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha

– mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

2. Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Nie dotyczy.

3.4.3. Układ komunikacyjny

W ramach inwestycji zaprojektowano budowę jezdni mineralno-bitumicznej o szerokości 5,0m o przekroju 1x2, czyli jednej jezdni i dwóch pasach ruchu w przeciwnych kierunkach o szerokości 2,5m każdy. Obramowanie jezdni krawężnikiem drogowym 15x30cm (wyniesionym o +12cm), w miejscu wyniesionego przejścia wyniesionym +2cm. W związku ze zmianą profilu podłużnego drogi, zaprojektowano reprofilację chodników przyległych do drogi wewnętrznej.

3.4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany odcinek drogi będzie posiadał bezpośrednie połączenie z wcześniejszym odcinkiem os. Widokowe, który to w bezpośredni sposób łączy się z ul. Młoszowską będącą drogą publiczną.

3.4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Droga
 - długość drogi: 59,87mb
 - szerokość pasa drogowego: nie dotyczy
 - szerokość jezdni: 5,00m
 - spadek poprzeczny jezdni: jednostronny 2,0%
- Urządzenia odwadniające
59,87

3.4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Inwestycja została wpasowana w teren w celu ograniczenia robót ziemnych, nakładów finansowych oraz spełnia wymagane warunki techniczne. W ramach budowy drogi nie planuje się wycinki drzew.

3.5. Zestawienie powierzchni

Na podstawie §14 pkt 4) [2] „zestawienie:”

3.5.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy

3.5.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

- | | |
|---|-------------------|
| - projektowana jezdnia drogowa (asfalt): | 282m ² |
| - projektowane wyniesione przejście (kostka brukowa): | 35m ² |
| - projektowane reprofilacja chodników | 50m ² |

3.5.3. Powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy

3.5.4. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy

3.6. Informacje i dane uzupełniające

Na podstawie §14 pkt 5) [2] „informacje i dane:”

3.6.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy nie określa się ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla przedmiotowej inwestycji.

3.6.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

3.6.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji znajduje się poza granicami terenów objętych wpływami eksploatacji górniczej.

3.6.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Zgodnie z §3 pkt. 58 (Dz. U. 2019 poz. 1839), przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, a co za tym idzie nie zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (długość planowanej inwestycji nie przekracza 1km). Planowana inwestycja nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód. Nie zmienia stosunku nasłonecznienia dla działek sąsiednich oraz nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych.

3.7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Na podstawie §14 pkt 6) [2] „*dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi*”

Projektowana jest droga spełniająca warunki ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej umożliwiającą bezkolizyjny przejazd pojazdom ratunkowym.

3.8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Na podstawie §14 pkt 7) [2] „*inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych*”

Planowane roboty budowlane nie należą do skomplikowanych, projektuje się typowe obiekty budowlane o prostej konstrukcji.

3.9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie §14 pkt 8) [2] „*informacje o obszarze oddziaływania obiektu*”

§ 18. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania inwestycji został określony graficznie w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu i w całości mieści się w granicach działek inwestycyjnych.

Rodzaj uciążliwości to hałas i drgania związane z ruchem manewrujących pojazdów.

3.10. Spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowany został w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

3.11. Spełnienie wymagań wynikających z przeprowadzonych uzgodnień branżowych

Projekt uzgodniony został z gestorami sieci, a uzgodnienia załączone zostały w tomie III „Załączniki do projektu budowlanego”:

- Orange Polska S.A. znak 2504110011/TTDSIKU/NS/01 z dnia 26.04.2025r.
- TAURON Dystrybucja S.A. uzgodnienie TD25-05-0310419-03 z dnia 04.06.2025r. na kolizjach poprzecznych wprowadzono rury osłonowe
- Wodociągi Chrzanowskie Sp. z o.o. znak ST-0660-0062-03266-25 z dnia 30.04.2025r. – brak kolizji z infrastrukturą, wszelkie uwagi do zastosowania na budowie

W związku z powyższym spełniono wszystkie wytyczne gestorów sieci.

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

Rys. 1 – plan orientacyjny

Rys. 2 – projekt zagospodarowania terenu